



Bentsebrua skole

På Sagene i Oslo har en splitter ny ungdomsskole med egen ungdomsarena og stor takterrasse åpnet dørene like ved Akerselva.

Sindre Sverdrup Strand
sss@bygg.no

Bentsebrua skole på Sagene har tatt over tre år å ferdigstille, men denne våren kunne de første elevene ta i

bruk et etterlengtet og flott tilskudd til Oslos skoletilbud.

– Vi er ikke helt i mål, men

skolen er fleksibel, og det er bare fire åttendeklasser som har startet opp, så de arealene som brukes, er



Bentsebrua skole ligger på en krevende tomt like ved Treschows gate på Sagene.



Skolen spiller på industrihistorien ved Akerselva, med teglsteinfasader og synlige bærende elementer.



Skolen har et stort uteområde som både gir et godt aktivitetstilbud til elevene og til nabolaget.

i mål. Foreløpig ser det ut som om det blir veldig bra. Vi har jo noen barnesykdommer i starten, men det er høy kvalitet i bygget, sier prosjektleder Pia Berg i Oslobygg.

Bentsebrua skole er en seksparallell ungdomsskole som både skal gi en etterlengtet kapasitetsøkning

i skoletilbudet på Oslos indre østkant, samt gi nytt liv til en del av Akerselva som tidligere ikke har vært så tilgjengelig.

— Oppdraget er å levere på en god skole og gi litt tilbake til nabolaget med en ny mur og park mot elva. I tillegg har vi noen lokaler i skolen

som skal brukes til ungdomsarena, og vi har en flerbrukshall som skal brukes av Sagene IL på kveldstid, forteller Berg.

Spesiell sertifisering

Bentsebrua skole er 9.000 kvadratmeter stor, og vil romme omtrent

540 elever etter hvert som den naturlige fyllen opp. NCC er totalentreprenør for skolen, som er den første og eneste Breeam-sertifiserte skolen i Oslobygg.

Det krevende prosjektet startet med en omfattende samspillsfase mellom Oslobygg og NCC, før

FAKTA

Sted: Oslo

Prosjekttype: Nybygg Skole

Bruttoareal: 9.000 kvadratmeter

Byggherre: Oslobygg

Totalentreprenør: NCC

Kontraktsum: 360 millioner kroner ekskl. mva.

ARK: Holar Ola Roald

LARK: Gullik Gulliksen

Byggeledelse: Øyvind Moen

Rådgivere: RIG, RIV, RIE, RIB, RIBfy: Multiconsult | RIAku, RIVA, RIBr: Rambøll | RIB Prefab: Degree of freedom | RIE: Fremst | Teknisk prosjektledelse: Norconsult | RIB utomhus: Stabil | ITB: HRP

Underentreprenører og leverandører: Malerarbeider: Artea | Elektroarbeider: Ask Elektro | Rørleggerarbeider: Assemblin | Gulvlegger: ATG | Parkett: Bo Andren | Mur- og flisarbeider: Brafas | Himlingsarbeider og spiler: Bærum Byggmontering | Grunnarbeider: Carl C Fon | Betong-

arbeider landskap: Engebretsen betong og mur | Skilting og foliering: Eurosign | Brannetting og isolering: Firesafe | Blikkenslager: Franke Onsrud Blikkenslageri | Gulvstøp: Gulventreprenøren | Ståltrapper og rekkverk: Hansen Sveis og Montering | Spunt og pelearbeider: Hercules | Glass-/alufasader: H-fasader | Ventilasjonsarbeider: Haaland Klima | Taktekking: IcopalTak | Fast inventar: Idema | Fasadelementer: KMT | Heis: Kone | Takelementer: Lett-tak | Vinduer: Lian Vinduer | Prefab betongelementer og stål: Loe | Lås og beslag: Låssenteret | Prefab massivtre og limtre: Massivtre | Solskjerming: NerliGruppen | SD og automatikk: Nordomatic | Tømrerarbeider: Noveta | Glass- og systemvegger: OBI | Radon: Radonmannen | Garderobeskap: Sarpsborg Metall | Stålarbeider: Skar Industriservice | Anleggsgartner: SL Stenlegging | Solceller: Solcellespesialisten | Landmåler: Solli & Hoff | Sportsutstyr: Titansport | Fast inventar: Treprosjekt | Sedumtak: VegTech | Porter: Windsor



Atriet inne i bygget er både lunt og luftig, med utstrakt bruk av tre og god utsikt til elveparken utenfor.



Når skolen fylles opp, skal omtrent 540 elever ha skolehverdagen sin her.

byggherre og totalentreprenør signerte for byggingen av prosjektet i november 2021.

– NCC hadde i forkant av oppstart byggearbeider, miljøsanert tomten og lagt om spillvann og høyspent, forteller NCCs prosjektsjef Arild Tystad.

Tystad informerer om at grunnarbeidene på tomten gikk bra, og beskriver grunnforholdene i det store og hele som forutsatt.

– Utover opprinnelig kontakt ble det også bestilt arbeider med oppgradering av vei, sykkel og gangfelt i Treschowgate, samt arbeider

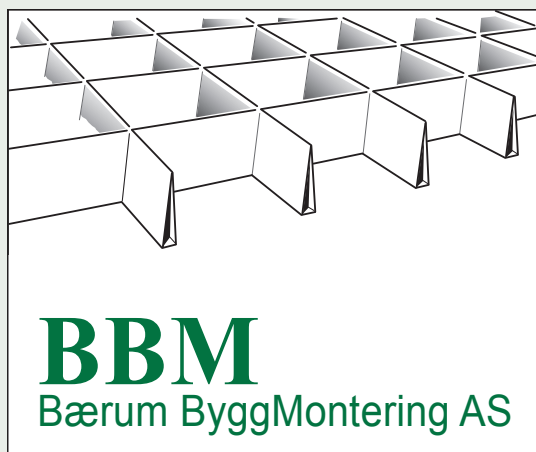
med mur og park ved Akerselva, sier prosjektsjefen.

Sammensatt skolebygg

Tomten mellom Bentsebrua, Akerselva og et trafikkert lyskryss på Sagene har krevd en del kreative løsninger som byggherre og entreprenør har kommet frem til i samspillsfasen.

– Bygget er et sammensatt bygg. Halve bygget er fundamentert på peler, og den andre halvdelene er direktefundamentert, forteller Tystad.

Skolebygget har to kjelleretasjer, og den laveste kjelleretasjen,



Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning



Besøksadresse: Baker Østbys vei 17, 1351 Rud
 Telefon: 67 17 02 00
 E-post: post@byggmontering.no
 Nettside: www.byggmontering.no



Fellesområdene er bygget for åpenhet og varighet.



En nedsenket flerbrukshall skal brukes til gym i skoletiden og lokalidrett på kveldstid og fridager.

samt bakveggen mot Treschows gate er plasstøpt. I den delen av skolen som er fundamentert med peler, er bygget oppført med tradisjonelt bæresystem i stål og prefabrikkert betong, med hulldekker i etasjeskille. I den direktefundamenterte delen av skolen, er bygget oppført i massivtre med lett-tak.

Innvendige veggoverflater i begge deler av bygget består i all hovedsak av synlig massivtre, finér og trespiler.

Treet kommer spesielt godt frem i det store, åpne atriet i skolen, hvor man også har en flott utsikt ut mot

skolens uteområder og beliggenhet ved Akerselva.

– Atriet er spesielt fint utformet, med åpent areal fra amfi i underetasjen til overlyset i taket. Jeg vil også trekke frem flerbrukshallen, som også er veldig fint integrert i byggets underetasjer med fine overflater og glassfasade mot uteareal, sier Tystad.

Områdeløft

Området ved Akerselva har fått en kraftig oppgradering med Bentsebrua skole. Arkitektene Einar Bjarki Malmquist og Torstein

Koch i Holar forteller at prosjektet har vært krevende, men først og fremst spennende. De mener skoleprosjektet tilfører mye til området.

– Det er en veldig interessant tomt hvor vi på den ene siden har et forhold til byen og det urbane, og på den andre siden har vi det flotte grøntdraget langs Akerselva. Det er klart det også er et utfordrende sted med sammensatte forhold, og du må alltid gjøre en veldig grundig jobb når du jobber tett på et grøntdrag som dette, sier Malmquist til Byggeindustrien.

– Det er heller ingen tvil om at

det har vært utfordrende å håndtere høyder og støy på tomten, men vi har en fordel her i at det som stod her før, ikke var noe fint. Vi har dermed ikke risikert å ødelegge noe; det har bare kunnet bli bedre, legger Koch til.

Arkitektteamet har vært opp-tatt av at det nye skolebygget både skal spille på nærheten til et yndet grøntområde for Oslos befolkning og på industrihistorien langs elven.

– Vi har ønsket å spille på materialkvalitetene som ligger i gammel industriarkitektur og på roffheten i arkitekturen. Man har ikke sam-



NCC har vært totalentreprenør for Bentsebrua skole

NCC har for Oslo kommune ved Oslobygg KF bygget Bentsebrua skole i Oslo. Et prosjekt med meget høy miljøstandard som er sertifisert i henhold til BREEAM NOR Excellent. Skoleanlegget har høy arkitektonisk kvalitet på bygning og uteareal, og bygget er utformet slik at tak og uteområdet skal bli en del av byens landskap.



Ståldragerne som holder taket på flerbrukshallen oppe, er gjort godt synlige i den såkalte ungdomsarenaen.



Prosjektleder Pia Sylvie Berg i Oslobygg mener Bentsebrua skole har blitt et godt tilskudd til Oslos skoletilbud.



Store vinduer bringer bybildet inn i undervisningslokalene.



God takhøyde og åpenhet mot Akerselva og uteområdene skal gi et godt læringsmiljø for neste generasjons håndverkere.

me kvadratmeterpris i et kommunalt skolebygg som man har i et kulturbygg, men skolebygg er også kulturbygg. Her skal man spille håndball om kveldene, ha boklanseringer i biblioteket og konserter. Bentsebrua skole er et godt eksempel på at en skole er mye mer enn bare en skole, sier Malmquist.

– Det er hjertet i nabolaget, understreker han.

Håndverksfagene får skinne

Arkitektene forteller at de er svært fornøyde med hvordan skolen har

blitt og hvordan den har blitt tatt imot.

– Vi er kjempefornøyde. Vi har jobbet med dette i fire år, og når du holder på, ser du nesten bare problemer som må løses. Nå som elevene kommer inn i skolen og er stolte av bygget, og lærerne og rektor forteller at de gleder seg til å ta over rommene, da blir du glad. Nå gleder vi oss til plantene og blomstene også kommer, og til neste kull av elever kommer inn på skolen. Vi er superstolte, sier Torstein Koch.

Arkitektkollega Einar Bjarki

Malmquist skryter også av håndverkerne som har bygget skolen.

– Teglen og snekkerarbeidet er gjort med en faglighet som hjelper prosjektet. Det har vært stor vilje blant dem som har vært på byggeplassen, til å gjøre en innsats, og mye har falt riktig vei. Det synes jeg er flott, og det er viktig for elevene som skal gå på skolen, at håndverksfagene får skinne og vise seg frem, sier Malmquist.

I tillegg til at fasadene på skolen er kledd med teglstein, er det flere flater med pusset betong i skolebygget, samt godt synlige bærende

elementer. De kraftige ståldragerne i taket på idrettshallen i underetasjen er gjort synlige både utvendig, isolert og kledd inn med aluminium, og innvendig i bygget, malt i gult.

Arkitektene understreker at så lite som mulig er skjult i bygget, og at åpenhet, lys og gjennomsyn har vært viktig i utformingen.

Bra til slutt

I tillegg til gode innvendige arealer, en skoleplass med både ballbinge, sjakkbord, fotballspill og Tuftepark, en ny elvepark som glir over i skolens eget uteareal og en opp-

MALERARBEIDENE
er utført av

 **artea**

Besøksadr.: Strømsveien 266, 0668 Oslo
Postadr.: Postboks 102, 1901 Fetsund



Tlf. 22 30 58 08

www.artea.no

Totalleverandør av
oppmålingstjenester



SOLLI:HOFF
OPPMÅLING AS

Tlf. 64 87 29 70 • info@solli-hoff.no

www.solli-hoff.no



Betong og tegl er slitesterke materialer som skal bidra til en varig god skolehverdag samtidig som de gir et vink til industrifortiden ved elva.



Mellom skogen og elva er det etablert ny elvepark og gangvei.



Håndverket får skinne i nye Bentsebrua skole.

høyd bydelsplass mot Bentsebrua, vil elever og andre brukere av Bentsebrua skole også ha glede av en stor takterrasse med sittegrupper og aktiviteter. På en stor del av takarealet har utbyggerne installert et solcelleanlegg som skal bidra til å senke energibehovet ved skolen. I driftsfasen skal bygget ha et energibehov som minimum tilfredsstiller kravet til nesten nullenergibygg (nNEB).

Prosjektet er gjennomført med fossilfri byggeplass.

NCCs prosjektleder Arild Tystad forteller at prosjektet kun har hatt én

skade med fravær, og at vedkommende var tilbake på jobb igjen etter kort tid. Tystad forteller at en krevende verdenssituasjon har skapt en del forsinkelser, men at elever og brukere har gitt god tilbakemelding på de delene som er tatt i bruk.

Prosjektleder Pia Berg i Oslobygg tror i likhet med Tystad at Bentsebrua skole blir et godt tilskudd til nærmiljøet og til Oslo-skolen.

– Det er robuste materialer og høy kvalitet. Det er lagt litt penger i prosjektet, så det blir bra til slutt, sier Berg.



-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no

Mur- og flisarbeider er utført av

BRAFAS AS

Billingstadsletta 17, 1396 Billingstad
Tlf 90 18 16 59 - www.brafas-as.no



Leverandør:



www.fagflis.no

proffenes førstevalg